



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/402-8

### **Vääna külas Lembi tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade**

Harku Vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 51 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna külas Lembi tee 1 (katastritunnus 19801:001:3390) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Lembi tee 1 maaüksuse jagamiseks üheks ärimaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Ärimaa krundile soovitakse detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud eskiislahenduse kohaselt määrata ehitusõigus kuni 4000 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ja kuni kahe maapealse korrusega stock-office tüüpi ärihoone püstitamiseks. Transpordimaa krunt kavandatakse Lembi tee laienduse tarbeks. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 1,8 ha, paikneb Vääna külas u 350 m kaugusel Kiia - Vääna-Viti maantee ja Vääna - Keila-Joa maantee ristmikust mööda Vääna - Keila-Joa maanteed lääne suunas, piirnedes Lembi tee 3 (katastritunnus 19801:011:0471) ja Joa tee 2 (katastritunnus 19801:011:0773) maatulundusmaadega, Vääna biopuhasti (katastritunnus 19801:011:0196) jäätmeoidla maaga, Lembi tee L1 (katastritunnus 19801:001:3269) ja Joa kergliiklustee L5 (katastritunnus 19801:001:3614) transpordimaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Vääna - Keila-Joa maanteelt mööda Lembi teed.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

*Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses või otselingil [kaart.harku.ee/DP/210527\\_402/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/210527_402/avalik) ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.*

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Taniel Vain  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kirja koostaja: Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 600 3839